

FONDAZIONE UGO E OLGA LEVI onlus

VENEZIA

BILANCIO ESERCIZIO 2020

STATO PATRIMONIALE

CONTO ECONOMICO

NOTA INTEGRATIVA

FONDAZIONE UGO E OLGA LEVI onlus

STATO PATRIMONIALE AL 31/12/2020

DESCRIZIONE	31/12/2020	31/12/2019	differenze
ATTIVO			
Immobilizzazioni immateriali			
Immobilizzazioni attività istituzionale	8.559	9.084	525
Totale immobilizzazioni immateriali	8.559	9.084	-525
Immobilizzazioni materiali			
Immobilizzazioni attività istituzionale	7.647.302	7.695.409	-48.106
Immobilizzazioni patrimoniali	4.533.253	4.574.159	-40.907
Immobilizzazioni attività connesse	61.704	69.408	-7.704
Progetti studi e lavori in corso su immobili	19.166	0	19.166
Totale immobilizzazioni materiali	12.261.425	12.338.976	-77.551
Immobilizzazioni finanziarie			
Crediti vs RAS garanzia TFR	85.674	79.379	6.295
Totale immobilizzazioni finanziarie	85.674	79.379	6.295
Totale immobilizzazioni	12.355.659	12.427.439	-71.780
Attivo circolante			
Crediti vs/ clienti e diversi	181.267	451.934	-270.667
Crediti vs/ erario	16.817	49.245	-32.428
Disponibilità liquide	680.451	12.034	668.417
Totale attivo circolante	878.535	513.213	365.322
TOTALE ATTIVO	13.234.194	12.940.652	293.542
PASSIVO			
TOTALE PATRIMONIO NETTO			
Patrimonio netto	6.523.970	6.523.970	0
Risultato esercizi precedenti	5.762	5.250	512
Risultato esercizio corrente	240	512	-272
TOTALE PATRIMONIO NETTO	6.529.972	6.529.732	240
Fondi rischi e oneri	3.454.972	3.454.572	400
Trattamento fine rapporto			
Fondo TFR personale attività istituzionale	99.312	94.035	5.277
Fondo TFR personale attività connessa	21.779	17.965	3.814
Totale trattamento fine rapporto	121.091	112.000	9.091
Debiti			
Mutui passivi e finanziamenti bancari	2.575.801	2.035.165	540.636
Fornitori e fatture da ricevere	391.149	639.204	-248.055
Debiti tributari e previdenziali	44.744	12.446	32.298
Debiti diversi	116.465	157.533	-41.068
Totale debiti	3.128.159	2.844.348	283.811
TOTALE PASSIVO	6.704.222	6.410.920	293.302
TOTALI A PAREGGIO	13.234.194	12.940.652	293.542

FONDAZIONE UGO E OLGA LEVI onlus

RENDICONTO ESERCIZIO 2020

DESCRIZIONE	es. 2020	es. 2019	differenze
PROVENTI ISTITUZIONALI			
Contributi Ministero Beni Culturali	69.158	38.000	31.158
Contributi e oblazioni diverse	198.078	631.420	-433.341
Totale proventi attività istituzionale	267.236	669.420	-402.184
ONERI ISTITUZIONALI			
Costo del lavoro	76.821	93.735	-16.914
Oneri e competenze organi ente	185.209	151.638	33.571
Servizi, consumi, oneri generali e manutenzioni	151.792	270.918	-119.126
Attività culturale	392.562	587.741	-195.179
Totale oneri attività istituzionale	806.384	1.104.032	-297.647
RISULTATO ATTIVITÀ ISTITUZIONALE	-539.148	-434.612	-104.536
PROVENTI ATTIVITÀ CONNESSE			
Uso sale, foresterie e proventi diversi	214.558	215.260	-702
Pubblicazioni, cd, fotocopie	1.319	3.369	-2.050
Totale proventi attività connesse	215.877	218.629	-2.752
ONERI ATTIVITÀ CONNESSE			
Costo del lavoro	67.647	79.191	-11.544
Servizi, consumi, oneri generali e manutenzioni	93.604	142.932	-49.328
Totale oneri attività connesse	161.251	222.123	-60.872
RISULTATO ATTIVITÀ CONNESSE	54.626	-3.494	58.121
Totale proventi attività patrimoniale	693.251	685.674	7.577
Totale oneri attività patrimoniale	89.304	98.879	-9.574
RISULTATO ATTIVITÀ PATRIMONIALE	603.946	586.795	17.151
Totale proventi attività finanziarie	185	17	168
Totale oneri attività finanziarie	30.785	70.338	-39.553
RISULTATO GESTIONE FINANZIARIA	-30.601	-70.321	39.720
ALTRI ONERI ED IMPOSTE			
IRES, IRAP e IMU	88.584	77.856	10.728
RISULTATO ALTRI ONERI ED IMPOSTE	-88.584	-77.856	10.728
RISULTATO DI ESERCIZIO	240	512	-272

FONDAZIONE UGO E OLGA LEVI onlus

NOTA INTEGRATIVA DEL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2020

INTRODUZIONE

Il bilancio al 31 dicembre 2020 è stato redatto in conformità alle norme previste per la contabilità economico - patrimoniale dalla legislazione civilistica vigente, ai sensi dell'articolo 25, secondo comma del decreto legislativo n. 460/1997 in materia di scritture ed obblighi formali delle ONLUS.

Si è tenuto conto delle raccomandazioni per la predisposizione degli schemi di bilancio delle organizzazioni non profit contenute nel "documento di presentazione di un sistema rappresentativo dei risultati di sintesi delle aziende non profit" elaborato dall'apposita commissione del Consiglio nazionale dei dottori commercialisti.

Lo stato patrimoniale, il rendiconto della gestione e le informazioni di natura contabile riportate in nota integrativa corrispondono alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute.

ESENZIONI FISCALI

La Fondazione, acquisita la qualifica di ONLUS, gode delle agevolazioni previste dagli articoli 12 e seguenti del citato decreto legislativo 460/1997. In particolare le attività istituzionali non costituiscono attività commerciale ai fini delle imposte sui redditi ed i proventi derivanti dall'esercizio delle attività connesse non concorrono alla formazione del reddito imponibile. In altri termini IRES ed altre imposte sui redditi non gravano sulle attività istituzionali e connesse.

Numero dipendenti: al 31 dicembre 2020 la Fondazione aveva sei dipendenti, di cui uno in aspettativa ed una a chiamata.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Immobilizzazioni

I fabbricati di proprietà al 1 gennaio 2002 sono iscritti a bilancio al valore catastale e non è mai stata operata alcuna rivalutazione o svalutazione di tali poste. I fabbricati acquisiti successivamente a tale data sono valutati al costo, comprensivo degli eventuali oneri accessori. Si allega elenco analitico di tutti i fabbricati.

Crediti

I crediti sono stati valutati e iscritti al valore di libro.

Attività finanziarie

Le attività finanziarie sono valutate al costo.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte in bilancio al valore nominale.

Trattamento di fine rapporto

Il trattamento di fine rapporto è stato iscritto in conformità alla normativa vigente.

Debiti

I debiti sono iscritti per importi pari al loro valore nominale.

ANALISI E COMMENTO DELLE VOCI DI STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

IMMOBILIZZAZIONI

DESCRIZIONE	VALORE AL 31/12/2019	VARIAZIONI ES. 2020	QUOTE AMM. 2020	VALORE AL 31/12/2020	differenze
Immobilizzazioni immateriali	9.084,30	0,00	525,40	8.558,90	-525,40
Totale immobilizzazioni immateriali	9.084,30	0,00	525,40	8.558,90	-525,40
Immobili attività istituzionali	7.599.280,45	10.517,46	38.303,56	7.571.494,35	-27.786,10
Mobili e arredi attività istituzionali	5.413,27	0,00	925,41	4.487,86	-925,41
Impianti e attrezzature uso istituzionale	66.969,39	2.987,04	18.591,26	51.365,17	-15.604,22
Macchine elettroniche attività istituzionale	6.631,55	1.049,50	2.755,57	4.925,48	-1.706,07
Beni librari e d'archivio	14.114,93	0,00	0,00	14.114,93	0,00
Strumenti musicali	2.998,80	0,00	2.084,20	914,60	-2.084,20
Totale immobilizzazioni att. istituzionali	7.695.408,39	14.554,00	62.660,00	7.647.302,39	-48.106,00
Impianti attività connesse	5.336,25	6.035,54	3.367,03	8.004,76	2.668,51
Attrezzature elettroniche att. connesse	0,00	860,25	86,03	774,22	774,22
Mobili e arredi attività connesse	64.071,64	0,00	11.146,36	52.925,28	-11.146,36
Totale immobilizzazioni att. connesse	69.407,89	6.895,79	14.599,42	61.704,26	-7.703,63
Immobili patrimoniali	4.498.073,98	1.750,94	22.612,14	4.477.212,78	-20.861,20
Mobili arredi patrimoniali	75.731,25	0,00	19.808,86	55.922,39	-19.808,86
Attrezzature patrimoniali	354,39	0,00	236,27	118,12	-236,27
Totale immobilizzazioni patrimoniali	4.574.159,62	1.750,94	42.657,27	4.533.253,29	-40.906,33
Progetti studi lavori in corso su immobili	0,00	19.166,03	0,00	19.166,03	19.166,03
Totale immobilizzazioni materiali	12.338.975,90	42.366,76	119.916,69	12.261.425,97	-77.549,93
Polizza assicurativa TFR	79.378,64	6.295,65		85.674,29	6.295,65
Totale immobilizzazioni finanziarie	79.378,64	6.295,65	0,00	85.674,29	6.295,65
Totale generale immobilizzazioni	12.427.438,84	48.662,41	120.442,09	12.355.659,16	-71.779,68

Immobilizzazioni immateriali: logo e marchio, quota d'ammortamento 5%.

Immobili: valutazione su base catastale delle unità immobiliari di proprietà al 1 gennaio 2002. Valutazione al costo storico per le acquisizioni successive.

A decorrere dall'esercizio 2019 i fabbricati sono stati ammortizzati con aliquota pari a 0,5%.

Si è ritenuto di applicare tale aliquota anche in relazione al naturale degrado degli immobili, particolarmente accentuato nel centro storico di Venezia, il che implica periodiche necessarie manutenzioni per mantenere in buono stato il patrimonio.

Mobili e arredi: quota d'ammortamento 12%; nel primo esercizio 6%.

Impianti attrezzature: quota d'ammortamento 20%; nel primo esercizio 10%.

Immobilizzazioni finanziarie: polizza RAS a copertura fondo TFR.

ATTIVO CIRCOLANTE

DESCRIZIONE	31/12/2020	31/12/2019	differenze
Crediti vs clienti	109.431,64	334.865,06	-225.433,42
Fatture da emettere	13.440,00	43.356,00	-29.916,00
Fornitori c/acconti	41.761,65	66.262,59	-24.500,94
Crediti diversi	15.468,74	6.274,00	9.194,74
Crediti vs clienti e diversi	180.102,03	450.757,65	-270.655,62
Crediti vs Enti Previdenziali	1.165,10	1.176,10	-11,00
Crediti vs Erario C/iva e imposte	16.817,29	49.245,48	-32.428,19
Crediti vs erario	17.982,39	50.421,58	-32.439,19
Cassa	115,66	1.681,83	-1.566,17
Banche	680.335,62	10.351,83	669.983,79
Disponibilità liquide	680.451,28	12.033,66	668.417,62
Totale attivo circolante	878.535,70	513.212,89	365.322,81

Crediti verso clienti	31/12/2020
AGENCIA di Tourisme	198,00
Associazione Cipresso ft 65 del 31/12/15	1.100,00
Ass. Culturale Nazionale Le arti ft 9/2017 8/2020 24/2020	78.471,60
BERNARDI Bruno ft 21-23/2020	2.440,00
Caleidoscopio 3V Srl 14-50/2018 e 2-7-10/2020	24.743,32
Internet Bookshop Italia Srl	18,28
LOTUS Production Srl SU ft 22/2020	1.220,00
Mailtrade Srl ft 21 del 2017 e 20-22/2018	117,74
SITIE Impianti Industriali SpA ft 12/2020	610,00
Skira Editore Spa fatt 32/2018	232,00
Libreria UVER snc ft 16/2020	280,70
Totale	109.431,64

Fatture da emettere	31/12/2020
Ass. Culturale Naz. "Le Arti" (gestione 2020)	13.440,00
Totale	13.440,00

Circa i rapporti con l'Associazione Culturale "Le Arti" che gestisce la Foresteria il totale dei crediti pari a € 91.911,60 è da compensare con i debiti della Fondazione per € 52.074,04. Rimane pertanto un credito della Fondazione per € 39.837,56.

Fornitori c/acconti	Importo
Il Poligrafo Casa Editrice Srl	2.912,00
Amazon Eurl Srl	17,00
Sicilia Musei	33.307,96
A-R Editions inc.	567,61
Fornitori vari utenze	4.957,08
Totale	41.761,65

Crediti diversi	Importo
Anticipazioni imposta registro locatari	6.801,00
Crediti diversi istituzionali	1.085,84
Crediti diversi patrimoniali	6.150,00
Risconti attivi: assistenza informatica	1.431,90
Totale	15.468,74

Crediti v/Erario ed Enti previdenziali	Importo
Credito IVA e Imposte	16.817,29
Credito v/Erario C/IRPEF 11% tfr	1.165,10
Totale	17.982,39

Disponibilità Liquide	31/12/2020
Intesa Sanpaolo c/c 922740	1.750,98
Intesa Sanpaolo c/c 12233	678.184,64
Intesa Sanpaolo c/c 69514 (raccolta Organo)	400,00
Cassa contanti	115,66
Totale	680.451,28

PASSIVO

PATRIMONIO NETTO

Patrimonio netto	31/12/2020	31/12/2019	differenze
Patrimonio netto	6.523.969,83	6.523.969,83	0,00
Risultato esercizi precedenti	5.763,02	5.250,42	512,60
Risultato esercizio corrente	239,77	512,60	-272,83
Totale patrimonio netto	6.529.972,62	6.529.732,85	239,77

FONDI RISCHI E ONERI

Fondi rischi ed oneri	31/12/2020	31/12/2019	differenze
Fondo oneri editoriali/scientifici/didattici	191.770,00	191.770,00	0,00
Fondo rischi ed oneri futuri	134.890,69	134.890,69	0,00
F.do iniziative scient/didatt.	400	0,00	400,00
Fondo oneri straord.manutenzioni immobili	3.127.911,60	3.127.911,60	0,00
Totale fondi rischi ed oneri	3.454.972,29	3.454.572,29	400,00

FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO

Il fondo TFR è stato adeguato alla misura prevista dalle disposizioni vigenti in materia

Trattamento fine rapporto lavoro dipendente	31/12/2020	31/12/2019	variazioni
Fondo TFR personale attività istituzionale	99.311,81	94.034,94	5.276,87
Fondo TFR personale attività connessa	21.779,44	17.964,59	3.814,85
Totale trattamento fine rapporto lavoro	121.091,25	111.999,53	9.091,72

DEBITI SUPERIORI A 12 MESI

Mutui e finanziamenti bancari	31/12/2020	31/12/2019	differenze
Mutuo n. 0FC1010470448	700.000,00	121.963,32	578.036,68
Mutuo n. 367057517975 - Banca Prossima c/c 12233	666.475,29	677.287,28	-10.811,99
Mutuo n. 367057523693 - Banca Prossima c/c 12233	244.825,87	250.726,76	-5.900,89
Mutuo n. 57530095 - Banca Prossima c/c 12233	964.499,44	985.187,69	-20.688,25
Totale	2.575.800,60	2.035.165,05	540.635,55

DEBITI INFERIORI A 12 MESI

Debiti	31/12/2020	31/12/2019	differenze
Debiti verso fornitori	50.187,02	231.327,77	-181.140,75
Fatture da ricevere	340.962,00	124.020,58	216.941,42
Debiti vs Erario ed enti previdenziali	44.743,85	12.445,68	32.298,17
Debiti diversi	116.465,23	441.387,98	-324.922,75
Totale debiti	552.358,10	809.182,01	-256.823,91

Al 30 aprile 2021 restano da pagare € 343.578,04.

Debiti verso fornitori	31/12/2020
Associazione Culturale Nazionale Le Arti	32.578,00
Chicago Distribution Center	131,36
Distribuzione Junior Srl	27,80
Edenred Italia Srl	168,02
ETN Srl	3.300,00
IDA Srl Identity Atlas	4.880,00
Istituto Ciliota	72,00
K.B. Servizi di Klaus Bitner	634,40
Lake & Food Srl	3.538,00
LIM Editrice Srl fatt	30,00
Logos Technologies Srl fatt.	2.135,15
Office Service Srl	53,98
Palucart di Falco Luigi	35,72
Telecom Italia Spa	710,06
Veritas Spa	1.892,53
Totale	50.187,02

Fatture da ricevere	31/12/2020
FORESTERIA spese portineria 2019	6.660,00
FORESTERIA varie 2018	12.836,04
spese editoriali	4.500,00
incipit editoria	2.500,00
oneri cat. Tebaldini	14.984,00
Bolpagni cat disegni	3.500,00
Boldrin 2020	3.806,40
Marinello 2-3-4 TRIM 2020	28.821,15
Studio Bonet	1.830,45
Pulejo	6.000,00
Studio Arch. Gemin (Tomba LEVI)	48.000,00
Studio Arch Gemin (Lavori PGL e Lido)	29.384,16
ENI	1.361,75
INBIZ	91,50
ENEL	1.121,95
Cosema	465,09
Fastweb	82,69
E-ON	155,00
VERITAS	1.510,34
LOGOS	1.443,72
SEAL Impianti (antifurto/antincendio)	1.262,96
PROGETTO Morelli	140.000,00
MOSTRA Morelli	30.000,00
Cecilian Patrizia	644,80
	340.962,00

Circa i rapporti con l'Associazione Culturale "Le Arti" che gestisce la Foresteria il totale dei debiti pari a € 52.074,04 risulta interamente compensato da crediti della Fondazione (v. sopra).
Al 30 aprile 2021 restano da pagare debiti verso fornitori per € 8.282,00 e fatture da ricevere per € 247.246,96.

Debiti diversi	31/12/2020
Short Film Festival 2020	5.000,00
Festival Nono 30° anniversario	5.000,00
Atti Convegno Zarlino, spese Editoria	2.500,00
UniPD esercitatore musicologia 2020	15.000,00
Conservatorio B. Marcello (musealizzazione strumenti)	10.000,00
Compenso Direttore 2020	73.160,00
Fatt. SpazioLuce	1.332,00
Debiti diversi	73,23
Collaborazione Occasionale (Mirto Vitturi)	600,00
Depositi cauzionali e caparre locatari	3.800,00
Totale	116.465,23

Al 30 aprile 2021 restano da pagare € 43.305,23

Debiti vs Erario ed Enti previdenziali	31/12/2020
IRPEF dipendenti e collaboratori	5.973,31
Enti previdenziali dipendenti e collaboratori	14.361,54
Erario C/IRES	21.605,20
Erario C/IRAP	2.803,80
Totale	44.743,85

ANALISI E COMMENTO CONTO ECONOMICO

PROVENTI DA ATTIVITA' ISTITUZIONALI

Proventi attività istituzionale	esercizio 2020	esercizio 2019	differenze
Contributo ordinario Ministero Beni Culturali	49.157,69	38.000,00	11.157,69
Contributo straordinario Ministero Beni Culturali	20.000,00	15.655,67	4.344,33
Contributi e oblazioni diverse	198.078,29	615.764,06	-417.685,77
Totale	267.235,98	669.419,73	-402.183,75

Contributi e oblazioni diverse per € 130.000 Biennale Padiglione Portogallo, nonché € 30.000 donazione della Fondazione per la Cultura a Venezia.

ONERI ATTIVITA' ISTITUZIONALI

Costo del lavoro attività istituzionale	esercizio 2020	esercizio 2019	differenze
Stipendi e contributi personale attività istituzionale	70.581,71	84.524,29	-13.942,58
Indennità TFR personale attività istituzionale	5.276,87	7.003,83	-1.726,96
Buoni pasto personale attività istituzionale	962,03	2.207,07	-1.245,04
Totale	76.820,61	93.735,19	-16.914,58

Riduzione degli oneri per ricorso alla Cassa Integrazione Guadagni

Oneri e competenze organi dell'ente	esercizio 2020	esercizio 2019	differenze
Competenze revisori	3.806,40	3.806,40	0,00
Competenze direttore	85.920,00	81.200,00	4.720,00
Oneri comitato scientifico	29.800,00	20.088,65	9.711,35
Oneri vari organi istituzionali	1.703,25	1.921,95	-218,70
Consulenze tecniche, legali, amministrative	63.979,82	44.620,62	19.359,20
Totale	185.209,47	151.637,62	33.571,85

L'onere per il Comitato scientifico è aumentato in quanto riguarda l'intera annualità.
Di seguito gli oneri per le consulenze: tecniche € 26.000; legali € 11,600; amministrative, tributarie, laburistiche, informatiche € 26.300

Servizi, consumi e oneri generali	esercizio 2020	esercizio 2019	differenze
Servizi generali att. istituzionale	15.298,64	393.530,32	-378.231,68
Oneri per consumi att.istituzionale	49.970,18	65.328,79	-15.358,61
Oneri generali att.istituzionale	7.418,59	11.835,64	-4.417,05
Manutenzioni impianti, macchine elettr. att.istituz.	15.919,37	52.505,10	-36.585,73
Ammortamento impianti e attrezzature att.istituz.	63.185,40	64.340,92	-1.155,52
	151.792,18	587.540,77	-435.748,59

La riduzione degli oneri è dovuta principalmente alla mancata organizzazione di mostre ed eventi a seguito della pandemia.

La voce ammortamenti include € 53.500 per quota ammortamento immobili.

Oneri attività culturale	esercizio 2020	esercizio 2019	differenze
Oneri seminari (dottorandi Levi campus)	22.464,21	1.205,89	21.258,32
Altre manifestazioni ed eventi (Festival Morelli € 30.000)	51.069,78	32.475,98	18.593,80
Manifestazioni musicali	7.052,47	47.870,32	-40.817,85
Oneri Biblioteca (fondi Morelli € 140.000)	171.117,12	24.440,54	146.676,58
Convenzioni e obblazioni	48.431,42	86.600,00	-38.168,58
Oneri straordinari riordino	63.457,37	53.708,90	9.748,47
Editoria	28.969,44	24.815,96	4.153,48
Totale	392.561,81	271.117,59	121.444,22

La riduzione degli oneri per manifestazioni musicali è dovuta alla mancata organizzazione di concerti a seguito della pandemia.

La voce Convenzioni e obblazioni riguarda principalmente erogazioni alle Università.

La voce Oneri straordinari riordino riguarda principalmente il restauro della Tomba Levi per € 55.600.

PROVENTI ATTIVITA' CONNESSE

Proventi attività connesse	esercizio 2020	esercizio 2019	differenze
Uso sale, foresterie e proventi diversi	214.558,01	214.260,13	297,88
Vendita pubblicazioni, cd e fotocopie	1.319,38	3.368,93	-2.049,55
Totale	215.877,39	217.629,06	-1.751,67

ONERI ATTIVITA' CONNESSE

Costo del lavoro attività connesse	esercizio 2020	esercizio 2019	differenze
Stipendi e contributi personale attività connesse	62.906,72	73.489,71	-10.582,99
Indennità TFR personale attività connesse	3.814,85	3.580,60	234,25
Buoni pasto personale attività connesse	925,09	2.120,44	-1.195,35
Totale	67.646,66	79.190,75	-11.544,09

Riduzione degli oneri per ricorso alla Cassa Integrazione Guadagni

PROVENTI PATRIMONIALI

Proventi patrimoniali	esercizio 2020	esercizio 2019	differenze
Proventi locazione Guggenheim, Hayez, foresteria	693.250,78	686.674,29	6.576,49

ONERI PATRIMONIALI

Oneri patrimoniali	esercizio 2020	esercizio 2019	differenze
Manutenzioni immobili e impianti patrimoniali	19.907,47	19.362,22	545,25
Consulenze legall e tecniche gestione patrimonio	16.364,32	15.221,16	1.143,16
Oneri generali e utenze immobili patrimoniali	10.375,41	21.652,38	-11.276,97
Ammortamento arredi e attrezzature patrimoniali	42.657,27	42.643,54	13,73
Totale	89.304,47	98.879,30	-9.574,83

PROVENTI FINANZIARI

Proventi finanziari	esercizio 2020	esercizio 2019	differenze
Interessi attivi c/c bancari e postali	184,58	17,34	167,24
Totale	184,58	17,34	167,24

ONERI FINANZIARI

Oneri finanziari	esercizio 2020	esercizio 2019	differenze
Interessi passivi su c/c e su mutui	23.306,32	64.225,05	-40.918,73
Oneri finanziari diversi	7.478,84	6.112,64	1.366,20
Totale	30.785,16	70.337,69	-39.552,53

Riduzione degli oneri dovuta alla sospensione temporanea delle rate dei mutui.

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI 31.12.2020

N.	PALAZZO SEDE	P.CAT.	CATEG.	CLASSE	VANI/MQ	R.unitaria	R.totale
1	S.M.2893	32098	A1	2	9,5	312,09	2.964,86
2	S.M.2893	32098	A1	3	28	362,81	10.158,68
3	S.M.2894	32098	A2	4	12	242,27	2.907,24
4	S.M.2894	32098	A2	4	8	242,27	1.938,16
5	S.M.2894	32098	A3	5	5,5	180,35	991,93
6	S.M.2894	32098	A2	3	8,5	210,66	1.790,61
7	S.M.2893	32098	A1	3	30	362,81	10.884,30
8	S.M.2892	32098	A3	5	3	180,35	541,05
9	S.M.2896	39655	A3	3	10	136,34	1.363,40
10	S.M.2896	39655	A3	5	3	136,34	409,02
11	S.M.2903	42622	A3	4	7,5	156,80	1.176,00
12	S.M.2897		A4	3	3	89,35	268,05

N.	VENEZIA	P.CAT.	CATEG.	CLASSE	VANI/MQ	R.unitaria	R.totale
13	S.CR.1242	32098	C2	11	0,7	8,16	5,71
14	S.CR.2132	32098	A4	4	5	104,27	521,35
15	S.CR.2132	32098	A4	3	8	89,35	714,80
16	S.CR.2132	32098	A4	1	2,5	63,32	158,30
17	DD.708/710	32098	C1	9	3,1	32,07	99,42
18	DD.705	32098	A2	4	12	242,27	2.907,24
19	DD.707	32098	A2	4	16	242,27	3.876,32
20	DD.709	32098	A3	4	11	156,80	1.724,80
21	DD.706	32098	A3	4	7	156,80	1.097,60
22	DD.2692	32098	C1	6	1,4	20,35	28,49
23	DD.2692/A	32098	C2	7	3,1	4,39	13,61
24	DD.2689/A	32098	C2	11	1,3	8,16	10,61
25	DD.2691	32098	A2	1	14	152,20	2.130,80
26	DD.2691	32098	A3	3	3,5	136,34	477,19
27	DD.2691	32098	A3	2	3	115,89	347,67
28	DD.2691	32098	A3	2	6,5	115,89	753,29
29	DD.2691	32098	A3	2	5	115,89	579,45
30	DD.2691	32098	A2	1	9	152,20	1.369,80
31	DD.2690	32098	A3	3	3	136,34	409,02
32	DD.2690	32098	A3	3	8	136,34	1.090,72
33	DD.2695	32098	A4	3	5,5	89,35	491,43
34	DD.2693	32098	A2	3	5	210,66	1.053,30
35	DD.2686	32098	A3	1	5	98,54	492,70

N.	LIDO	P.CAT.	CATEG.	CLASSE	VANI/MQ	R.unitaria	R.totale
36	CALMO 16	40951	A3	5	5,5	161,24	886,82
37	CALMO 16	40951	A3	5	5,5	161,24	886,82
38	CALMO 16	40951	A3	5	5,5	161,24	886,82
39	CALMO 16	40951	A3	5	5,5	161,24	886,82
40	CALMO 16	40951	A3	5	5,5	161,24	886,82
41	CALMO 16	40951	A3	5	5,5	161,24	886,82
42	CALMO 16	40951	C6	9	13	3,56	46,28
43	CALMO 16	40951	C6	9	13	3,56	46,28
44	CALMO 16	40951	C6	9	13	3,56	46,28
45	CALMO 16	40951	C6	9	13	3,56	46,28
46	CALMO 16	40951	C6	9	13	3,56	46,28
47	CALMO 16	40951	C6	9	13	3,56	46,28
48	CALMO 16	40951	C2	10	56	1,55	86,80